



LIJST SMOLDERS TILBURG



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg

Betr.: Vragen ex. art. 47 Reglement van Orde

Tilburg, 17 februari 2015

Geacht College,

Verkoop en afwikkeling van Midi is amateuristisch en zeer bedenkelijk!

Het voorlopig koopcontract van de Midi is eind 2013 getekend en pas 12 maanden later zou de koop passeren bij de notaris. Tijdens die 12 maanden zijn de kopers de Midi al gaan exploiteren en de verdiepingen gaan verhuren.

Financieel gezien is dat alleen in het voordeel van de kopers.

Na een jaar lang wachten op de overdracht is er ineens toch weer sprake van een vertraging met de afwikkeling. De overdracht staat nu weer gepland in juli 2015.

Dat wil zeggen dat de kopers al 1 ½ jaar de Midi exploiteren en de verdiepingen verhuren, dat is een enorm financieel voordeel voor de kopers.

Hoe is het mogelijk dat de kopers van de Midi ook nog eens 200 m2 van het naastgelegen perceel er gratis verkrijgen?

Ze hebben al zoveel cadeau gehad zoals o.a. de gehele inventaris.

Maar ook de koopprijs van 1,3 miljoen euro is een schijntje van wat de Midi nog niet zolang gelden voor de gemeente heeft gekost, namelijk ruim 10 miljoen euro.

Van de koopprijs van 1,3 miljoen euro blijft overigens na aftrek van diverse bizarre kosten niet eens de helft over!

Was het wel zo slim om de Midi op deze wijze te verkopen?

De ondernemers kun je weinig kwalijk nemen, maar het college van B&W des te meer!

De LST neemt er geen genoegen mee dat de gemeenteraad niet meer over de Midi wenst te praten en de wethouder nietszeggende en onnozele antwoorden geeft.

Daarom stellen wij onderstaande vragen:



1. Voor de overdracht bij de notaris van de Midi was maar liefst 12 maanden uitgetrokken, desondanks wordt deze overdracht toch weer met 6 maanden uitgesteld. Waarom krijgt de gemeente geen financiële tegemoetkoming van de kopers voor de 18 maanden dat zij de Midi exploiteren en onderverhuren?
2. De koopprijs van 1,3 miljoen euro incl. de inventaris is een schijntje van wat de Midi nog niet zolang geleden de gemeente heeft gekost. Waarom geeft u dan ook nog eens 200 m² van het naastgelegen perceel gratis weg?
3. Wist iedereen die eerder een bod heeft gedaan op de Midi dat er ook 200m² van het naastgelegen perceel gratis meegeleverd zou worden?
4. Wat heeft het de gemeente gekost om het gehele naastgelegen perceel te verwerven (voormalige Chinees)? Wat zijn de kosten die gemaakt zijn om alles te slopen en wat zijn de kosten die gemaakt zijn om het in de huidige staat te brengen?

De fractie van de Lijst Smolders Tilburg